RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

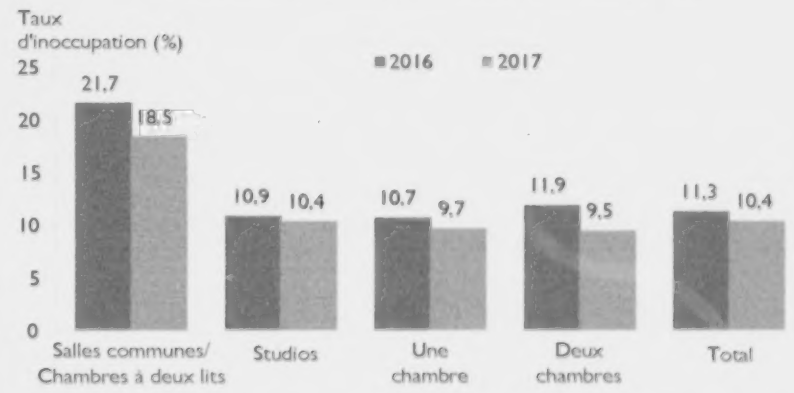
Date de diffusion : 2017

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards[1] est descendu à 10,4 % en 2017; il s'agit de son plus bas niveau depuis 2009. Le taux d'inoccupation de l'ensemble des places a lui aussi diminué et s'est établi à 10,3 %, soit son plus bas niveau depuis 2001.
- En 2017, la capacité d'accueil des résidences pour personnes âgées a augmenté de 2,4 %, pour se chiffrer à 57 663 places. Son rythme de progression a été inférieur au taux de croissance de la population des aînés de 75 ans ou plus, qui a été de 2,9 %.
- Le loyer mensuel moyen des places standards a augmenté de moins de 1 % pour se situer à 3 526 $.

Figure 1

Baisse du taux d'inoccupation des places standards



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[1] Le terme « place standard » est défini dans la section Définitions à la page 27 du présent rapport.

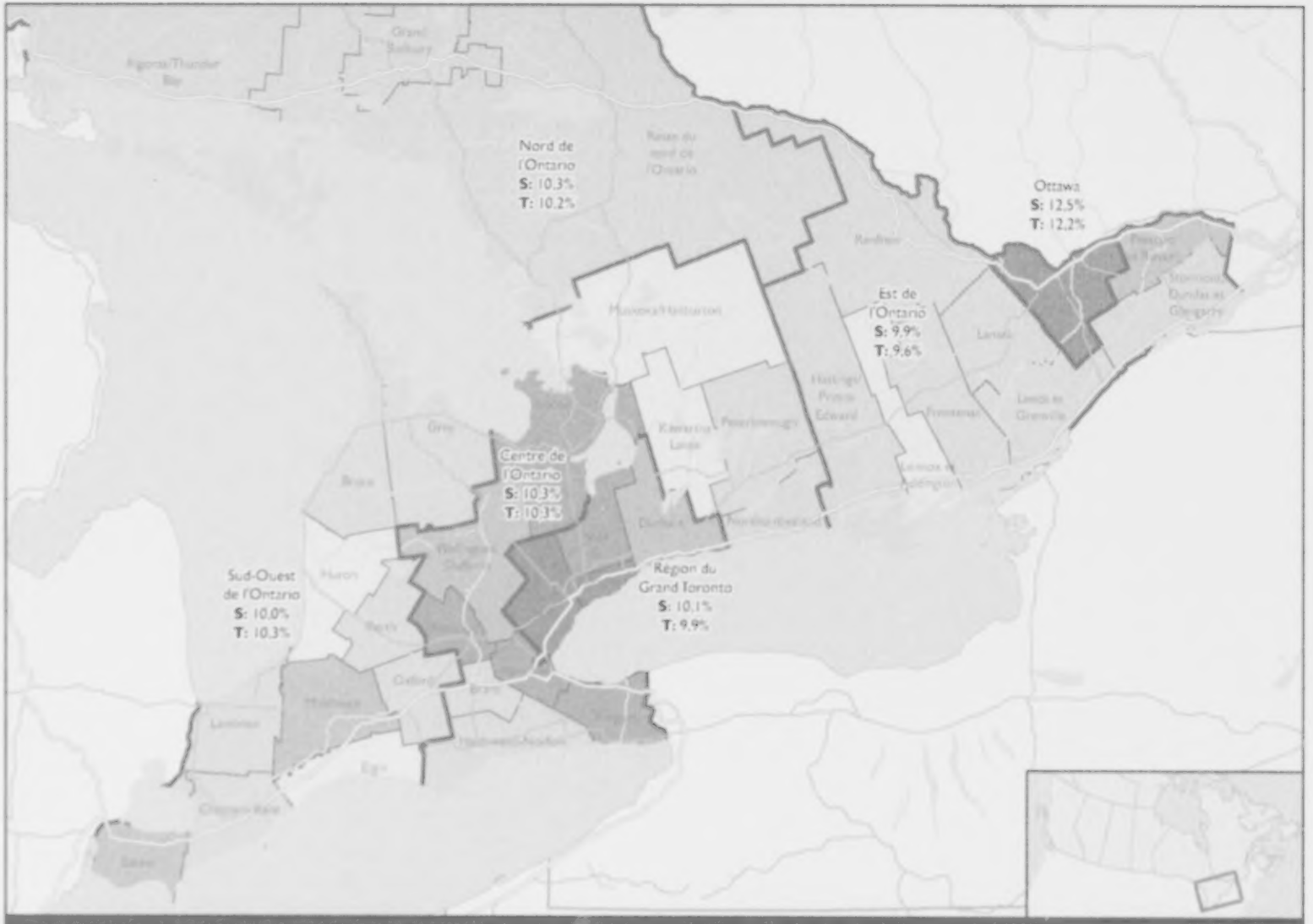
Table des matières

1 Faits saillants
4 Tableaux de données
26 Méthode d'enquête
27 Définitions

Auparavant, les Rapports sur les résidences pour personnes âgées étaient surtout descriptifs. Afin de les rendre plus pertinents, nous avons choisi de raccourcir la section narrative et de mettre plutôt l'accent sur les faits saillants, tout en conservant l'accès aux mêmes tableaux de données qu'avant. Quelques rapports comportent une section facultative qui traite plus en détail d'un sujet d'intérêt lié au marché des résidences pour personnes âgées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario

Pleins feux sur...

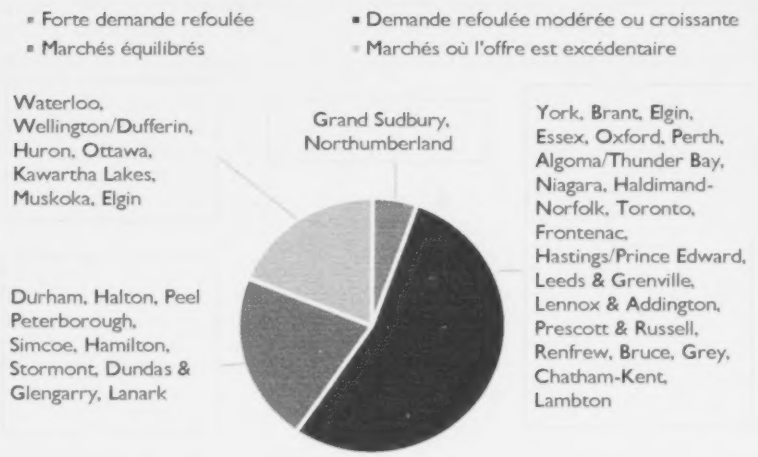
La demande refoulée en Ontario

En Ontario, le taux d'inoccupation global a touché son plus bas niveau depuis 2001, car la demande de logements pour personnes âgées a dépassé l'offre. En 2017, les taux d'inoccupation ont diminué dans plus de la moitié des grandes subdivisions de recensement de la province. Beaucoup de marchés ont montré des signes de demande refoulée en raison de la croissance plus rapide récemment de la demande que de l'offre et du peu de logements neufs qui viennent s'ajouter sur le marché (achevés en 2016 ou en construction).

Le niveau d'activité sur le marché a varié même à l'intérieur d'un même groupe. Dans certains marchés où la demande est refoulée (Northumberland, Toronto, York, Brant, Frontenac, Leeds & Grenville, Lennox & Addington, Prescott & Russell, Renfrew, Bruce, Essex, Grey, Chatham-Kent, Lambton, Oxford et Perth), il y a très peu de logements neufs, voire aucun, qui viendront s'ajouter sur le marché. Dans les autres marchés où l'on constate un refoulement de la demande, il y a un nombre relativement important de logements neufs qui viendront faire grossir l'offre, mais ce nombre sera loin d'être suffisant pour répondre à la demande non satisfaite et à la demande croissante.

Figure 2

État du marché - Endroits où la demande est refoulée



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Dans bien des marchés équilibrés où l'offre a répondu à la demande (Durham, Halton, Peel, Peterborough, Simcoe, Stormont et Dundas & Glengarry), la croissance de l'offre et de la demande a été remarquable, alors qu'elle a été relativement modérée ou faible à Hamilton et à Lanark.

Enfin, dans certains marchés où l'offre est excédentaire (Waterloo, Wellington/Dufferin, Huron, Muskoka et Kawartha Lakes), l'offre s'est accrue beaucoup plus rapidement que la demande au cours des dernières années. L'offre a diminué à Elgin, mais le taux d'inoccupation est resté élevé, ce qui donne à penser que la demande a été faible dans ce marché. À Ottawa, où l'offre et la demande ont progressé lentement ces dernières années, il faudra du temps avant que le marché puisse absorber le nombre record de logements qui s'ajouteront à l'offre entre 2016 et 2018.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	5
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	9
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	10
2.1	Univers des places selon le type d'unité	12
2.2	Univers selon le type d'unité	13
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	14
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	16
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	17
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	18
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité	20
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants	22
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	23
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	24
O5	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	25

DESCRIPTION DES ZONES - ENQUÊTE SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - RMR d'OTTAWA	
Ottawa Ouest	Anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Ottawa Centre	La partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Ottawa Est	Anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Région du Grand Toronto	10,5	22,7	12,4	10,8	10,7	9,3	12,1	7,9	11,6	10,1
Toronto	7,0	22,3	15,4	11,2	8,7	8,3	5,4	9,0	11,7	9,9
East York/ville de York	**	**	26,1	19,3	21,3	**	**	**	24,6	21,8
Etobicoke	**	**	7,6	3,0	6,4	9,5	**	**	6,1	7,1
North York	**	**	17,2	8,4	12,8	6,2	6,6	6,1	14,1	7,2
Scarborough	**	**	7,8	6,3	6,7	7,7	**	**	7,1	7,0
Ancienne ville de Toronto	**	**	14,0	14,9	6,6	8,0	7,6	5,6	9,6	10,7
Durham	11,5	**	8,8	7,6	10,1	9,3	9,0	5,7	9,5	8,5
Halton	**	**	7,8	10,5	15,0	9,8	25,3	7,3	13,1	10,5
Peel	12,3	**	15,9	16,3	12,1	10,8	11,7	7,1	13,4	12,9
York	14,5	**	8,9	8,3	10,5	9,5	14,3	8,6	10,3	9,2
Centre de l'Ontario	26,1	19,4	10,3	9,7	9,5	10,0	11,5	10,7	10,8	10,3
Brant	12,5	**	9,9	9,7	8,6	7,6	**	**	9,7	8,3
Haldimand-Norfolk	**	**	7,1	7,9	0,0	**	**	**	6,6	8,3
Hamilton	20,5	8,6	10,2	13,2	5,0	8,7	3,3	11,8	9,1	11,8
Ancienne ville de Hamilton	26,4	9,3	9,7	12,1	3,8	8,2	5,3	**	9,2	11,3
Reste de Hamilton	**	**	11,2	14,9	6,0	9,0	**	**	9,1	12,3
Kawartha Lakes	**	**	20,0	7,1	**	**	**	**	15,4	15,2
Muskoka	**	**	21,6	17,4	11,3	12,0	**	**	18,6	15,8
Niagara	12,4	**	10,6	7,4	7,9	7,2	8,7	**	9,6	7,9
Niagara Falls	**	**	3,8	5,8	4,5	5,8	**	**	4,4	7,8
St. Catharines	**	**	20,3	7,8	8,2	**	**	**	16,5	6,0
Reste de Niagara	**	**	5,8	7,9	9,6	9,9	**	**	7,3	8,9
Northumberland	**	**	6,5	4,0	5,0	3,4	10,0	**	6,1	3,6
Peterborough	**	**	4,8	7,1	**	**	**	**	4,0	7,2
Simcoe	**	21,6	10,2	9,4	11,3	9,6	19,7	**	12,4	10,4
Barrie	**	**	9,0	10,8	**	**	**	**	12,3	12,6
Reste de Simcoe	**	**	10,9	8,5	12,5	10,2	19,7	**	12,5	9,2
Waterloo	22,2	19,6	9,4	9,3	16,5	17,9	18,6	15,1	13,2	13,1
Cambridge	**	**	4,4	9,5	**	**	**	**	8,2	10,0
Kitchener	18,1	**	10,4	6,9	7,3	10,5	**	**	10,4	8,7
Reste de Waterloo	**	**	10,9	13,4	22,1	24,9	24,8	17,8	18,0	19,1
Wellington/Dufferin	25,4	19,0	14,2	12,5	10,2	10,0	5,0	**	13,2	11,9
Guelph	**	**	10,8	12,5	11,3	13,7	**	**	11,5	12,6
Reste de Wellington/Dufferin	25,0	29,4	18,2	12,5	9,0	5,7	5,3	5,3	14,9	11,0
Ottawa	27,0	**	11,5	13,1	13,7	11,3	16,2	10,8	12,9	12,5
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	8,9	11,2	10,8	12,0	6,9	6,8	9,4	11,3
Ottawa Ouest	28,9	**	14,0	13,0	16,2	10,2	18,3	12,5	15,6	12,1

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Est de l'Ontario	**18,9**	**15,7**	**9,5**	**9,4**	**8,0**	**10,1**	**8,3**	**7,2**	**9,7**	**9,9**
Frontenac	**	**	12,0	6,9	3,4	9,4	6,4	**	6,3	8,2
Hastings/Prince Edward	**	**	4,7	4,4	13,0	8,3	**	**	8,6	5,7
Lanark	**	**	17,5	7,3	13,2	10,2	**	**	15,9	9,9
Leeds et Grenville	13,6	**	5,4	9,3	6,5	**	**	**	5,8	10,2
Lennox et Addington	**	**	**	3,8	**	**	**	**	10,9	4,3
Prescott et Russell	**	**	12,1	10,9	**	**	**	**	11,8	10,5
Renfrew	11,7	**	8,8	11,9	9,4	12,2	**	**	9,1	11,8
Stormont, Dundas et Glengarry	15,5	**	10,6	14,7	**	14,0	**	**	10,4	14,6
Sud-Ouest de l'Ontario	**27,0**	**13,8**	**11,4**	**10,3**	**12,1**	**9,5**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**10,0**
Bruce	**	**	9,1	9,7	17,1	13,1	**	**	11,4	10,7
Elgin	**	**	**	11,3	**	**	**	**	**	17,1
Essex	36,1	2,4	13,8	12,4	11,6	9,1	**	9,2	14,8	10,3
Windsor	38,2	**	20,6	14,9	16,9	13,6	**	**	21,3	13,5
Leamington/Kingsville	**	**	5,5	7,5	**	**	**	**	7,7	7,1
Reste d'Essex	**	5,5	8,5	10,6	**	**	**	**	8,0	6,6
Grey	**	**	7,8	5,0	**	2,4	**	**	6,9	4,2
Huron	**	**	17,8	25,7	**	**	**	**	27,0	**
Chatham-Kent	**	**	8,6	8,0	25,3	14,1	**	**	11,3	9,7
Lambton	**	**	7,0	6,9	10,2	**	**	**	8,2	5,1
Middlesex	**	**	14,0	11,2	8,4	8,0	9,4	8,2	10,8	9,4
Oxford	**	**	11,7	6,7	15,8	10,9	24,2	**	15,3	9,0
Perth	17,1	18,5	11,3	8,7	7,3	**	**	**	11,3	8,5
Nord de l'Ontario	**	**17,0**	**8,9**	**9,1**	**8,6**	**9,6**	**	**28,0**	**8,8**	**10,3**
Algoma/Thunder Bay	12,0	**	13,2	9,7	11,4	10,0	**	**	11,7	9,6
Grand Sudbury	**	**	**	**	1,1	1,2	**	**	3,6	2,1
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	9,0	14,3	**	18,4	**	50,0	10,3	18,5
Ontario	**21,7**	**18,5**	**10,9**	**10,4**	**10,7**	**9,7**	**11,9**	**9,5**	**11,3**	**10,4**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 à 3 999 $		4 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Région du Grand Toronto	18,0	20,4	13,5	14,1	11,4	10,3	10,7	9,9	10,8	8,5	11,6	10,1
Toronto	20,2	20,6	16,1	13,3	11,1	9,6	12,1	5,3	9,0	8,0	11,7	9,9
East York/ville de York	30,1	55,5	**	**	**	**	14,1	**	22,4	13,9	24,6	21,8
Etobicoke	**	**	**	**	3,6	**	15,5	**	5,2	**	6,1	7,1
North York	**	**	**	**	19,4	13,3	15,2	4,4	11,5	6,8	14,1	7,2
Scarborough	16,9	**	8,0	**	5,4	8,7	6,9	**	**	5,7	7,1	7,0
Ancienne ville de Toronto	18,9	14,4	6,6	21,4	8,1	11,0	12,7	12,2	7,0	7,5	9,6	10,7
Durham	12,4	13,1	7,0	0,7	16,7	12,2	5,4	8,2	8,1	7,6	9,5	8,5
Halton	**	**	5,7	12,3	7,6	4,0	7,1	13,6	17,4	9,6	13,1	10,3
Peel	13,4	**	18,4	27,3	15,9	16,6	16,8	12,9	10,0	8,3	13,4	12,9
York	16,7	**	16,8	4,1	6,4	8,7	8,2	10,6	11,1	8,7	10,3	9,2
Centre de l'Ontario	15,8	14,8	10,7	9,2	7,9	7,4	10,8	10,2	9,0	10,6	10,8	10,3
Brant	10,8	8,1	14,6	8,0	8,1	10,8	9,4	**	**	**	9,7	8,3
Haldimand-Norfolk	4,9	**	1,9	7,2	**	**	**	**	**	**	6,6	8,3
Hamilton	14,4	16,3	10,0	14,7	8,0	6,9	11,1	13,1	2,9	7,6	9,1	11,8
Ancienne ville de Hamilton	15,5	15,4	7,6	14,0	4,7	4,5	16,5	9,8	**	**	9,2	11,3
Reste de Hamilton	10,2	18,4	14,9	17,9	10,2	10,1	7,4	14,4	4,9	7,7	9,1	12,3
Kawartha Lakes	**	**	**	4,2	**	**	**	**	**	**	15,4	15,2
Muskoka	15,5	**	29,4	**	15,3	**	22,7	22,8	9,8	**	18,6	15,8
Niagara	15,8	13,6	8,7	7,4	3,9	3,5	8,9	7,2	4,4	4,8	9,6	7,9
Niagara Falls	4,7	13,4	2,0	3,1	7,2	6,0	6,0	**	**	**	4,4	7,8
St. Catharines	34,7	**	28,2	**	3,3	**	9,3	**	**	**	16,5	6,0
Reste de Niagara	10,3	13,7	6,4	6,6	2,8	2,3	10,0	**	**	**	7,3	8,9
Northumberland	11,5	5,6	4,7	2,9	0,7	**	1,8	2,1	11,3	**	6,1	3,6
Peterborough	**	**	5,4	**	**	**	**	**	**	**	4,0	7,2
Simcoe	19,4	15,5	10,2	8,6	11,3	8,0	16,0	9,9	5,9	9,6	12,4	10,4
Barrie	**	**	**	11,9	9,6	5,7	**	**	**	**	12,3	12,6
Reste de Simcoe	16,8	9,5	11,2	7,1	13,1	11,6	16,5	7,4	6,6	10,8	12,5	9,2
Waterloo	15,1	13,5	15,1	11,1	5,3	12,7	11,9	11,3	15,7	16,1	13,2	13,1
Cambridge	**	**	4,6	**	3,7	9,5	**	**	**	**	8,2	10,0
Kitchener	15,0	10,9	15,0	7,4	8,0	6,1	7,3	**	4,7	5,9	10,4	8,7
Reste de Waterloo	**	**	23,4	23,7	3,5	23,8	16,5	9,2	22,7	23,7	18,0	19,1
Wellington/Dufferin	19,9	20,6	14,2	9,6	10,1	4,6	14,5	9,3	11,2	12,7	13,2	11,9
Guelph	12,2	**	14,8	13,4	7,8	**	16,9	11,7	11,1	18,0	11,5	12,6
Reste de Wellington/Dufferin	24,2	27,1	14,0	5,6	14,7	**	10,1	1,6	11,3	6,2	14,9	11,0
Ottawa	14,5	11,1	7,4	9,5	12,4	13,2	14,3	12,1	14,3	13,7	12,9	12,5
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	11,9	7,1	5,5	8,5	11,6	14,0	11,1	6,1	9,2	14,3	9,4	11,3
Ottawa Ouest	16,2	8,5	9,2	10,5	13,1	12,7	16,8	12,5	18,1	12,9	15,6	12,1

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 à 3 999 $		4 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Est de l'Ontario	11,8	11,1	8,4	10,2	7,8	5,8	7,9	9,3	9,5	11,2	9,7	9,9
Frontenac	**	**	3,2	**	17,0	5,3	2,3	10,6	4,0	8,9	6,3	8,2
Hastings/Prince Edward	7,1	3,4	3,9	4,3	**	2,1	**	1,0	15,6	13,6	8,6	5,7
Lanark	31,5	16,9	17,9	10,1	**	**	**	**	10,1	13,2	15,9	9,9
Leeds et Grenville	7,9	9,9	0,0	**	7,0	**	6,1	15,0	6,3	**	5,8	10,2
Lennox et Addington	**	**	**	0,0	**	**	**	**	**	**	10,9	4,3
Prescott et Russell	13,9	8,8	**	**	12,0	**	**	**	**	**	11,8	10,5
Renfrew	4,5	13,1	12,3	14,9	5,9	4,3	16,9	12,2	**	**	9,1	11,8
Stormont, Dundas et Glengarry	12,0	17,8	10,6	7,9	**	14,8	**	**	**	**	10,4	14,6
Sud-Ouest de l'Ontario	15,0	9,4	12,8	11,0	12,1	13,0	9,4	10,2	10,6	5,3	12,4	10,0
Bruce	8,1	8,9	13,0	11,2	19,3	**	**	**	**	**	11,4	10,7
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	17,1
Essex	26,0	9,4	18,2	16,4	9,2	9,6	4,5	9,6	10,7	5,1	14,8	10,3
Windsor	28,5	11,0	39,8	18,1	17,3	18,7	**	9,1	**	11,2	21,3	13,5
Leamington/Kingsville	**	**	5,5	9,4	11,8	**	**	**	**	**	7,7	7,1
Reste d'Essex	25,9	4,3	**	**	**	3,3	**	**	**	**	8,0	6,6
Grey	**	8,0	**	3,3	**	5,6	**	2,7	**	**	6,9	4,2
Huron	**	**	22,4	**	**	**	26,8	**	**	**	27,0	**
Chatham-Kent	10,9	10,3	9,6	8,0	20,0	**	21,9	**	**	**	11,3	9,7
Lambton	10,1	5,3	**	7,2	7,0	4,7	**	**	**	**	8,2	5,1
Middlesex	8,3	3,3	13,0	7,7	13,4	15,1	9,4	11,7	7,4	5,1	10,8	9,4
Oxford	16,7	11,9	12,9	2,5	5,0	**	15,4	**	29,5	7,4	15,3	9,0
Perth	12,9	10,7	16,3	8,1	**	**	0,0	**	**	**	11,3	8,5
Nord de l'Ontario	12,6	6,5	8,4	14,7	2,0	14,4	**	11,1	**	**	8,8	10,3
Algoma/Thunder Bay	18,6	6,6	13,7	15,5	2,3	12,2	**	**	**	**	11,7	9,6
Grand Sudbury	5,1	1,7	**	**	**	**	**	**	**	**	3,6	2,1
Reste du Nord de l'Ontario	11,2	10,2	**	23,3	**	38,2	**	13,9	**	**	10,3	18,5
Ontario	**14,5**	**12,4**	**10,9**	**10,8**	**9,7**	**9,8**	**10,6**	**10,3**	**10,8**	**9,5**	**11,3**	**10,4**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2016	2017	2016	2017
Région du Grand Toronto	5,8	6,7	5 130	5 350
Toronto	4,8	5,0	5 437	5 696
Durham	**	**	**	**
Halton/Peel	**	9,0	**	5 039
York	10,1	8,8	**	5 351
Centre de l'Ontario	2,9	8,7	4 425	4 283
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	6,8	12,0	5 248	5 127
Est de l'Ontario	**	5,1	**	4 242
Sud-Ouest de l'Ontario	12,3	5,8	3 893	3 383
Nord de l'Ontario	0,0	**	**	**
Ontario	**5,8**	**8,2**	**4 847**	**4 767**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2016	2017				
Région du Grand Toronto	**17 870**	**10,9**	**9,9**	**168**	**17 548**	**442 513**	**4,0**
Toronto	6 612	10,7	9,7	60	6 322	212 635	3,0
East York/ville de York	822	22,1	22,6	6	666		
Etobicoke	968	5,0	6,4	9	**		
North York	1 776	12,9	6,9	15	1 779		
Scarborough	977	6,8	6,9	10	**		
Ancienne ville de Toronto	2 069	9,1	9,9	20	1 941		
Durham	2 357	8,9	8,2	24	2 385	41 276	5,8
Halton	2 651	12,5	10,5	26	2 621	38 269	6,8
Peel	2 668	12,8	12,6	26	2 571	77 446	3,3
York	3 582	10,3	9,1	32	3 649	72 887	5,0
Centre de l'Ontario	**15 589**	**10,2**	**10,3**	**211**	**14 948**	**248 728**	**6,0**
Brant	877	8,9	8,3	11	844	10 807	7,8
Haldimand-Norfolk	405	6,5	8,5	10	379	10 308	3,7
Hamilton	2 163	8,7	11,4	32	2 034	45 078	4,5
Ancienne ville de Hamilton	1 294	8,4	11,0	17	1 216		
Reste de Hamilton	869	9,2	12,1	15	818		
Kawartha Lakes	283	15,2	15,2	4	255	8 765	2,9
Muskoka	458	16,8	14,5	7	426	7 236	5,9
Haliburton	-	-	-	-	-	2 607	
Niagara	2 489	9,1	8,4	29	2 467	44 492	5,5
Niagara Falls	512	4,3	8,0	6	505		
St. Catharines	784	15,9	7,7	7	**		
Reste de Niagara	1 193	6,6	9,0	16	1 178		
Northumberland	763	5,9	3,7	14	794	10 305	7,7
Peterborough	1 060	3,8	6,8	10	1 046	14 606	7,2
Simcoe	2 599	11,5	10,5	37	2 409	39 408	6,1
Barrie	865	10,8	12,1	10	**		
Reste de Simcoe	1 734	11,8	9,7	27	1 629		
Waterloo	2 616	12,8	13,0	32	2 470	35 354	7,0
Cambridge	481	8,1	9,8	7	470		
Kitchener	1 104	9,8	8,8	11	1 064		
Reste de Waterloo	1 031	18,1	19,0	14	937		
Wellington/Dufferin	1 876	12,0	11,6	25	1 823	19 762	9,2
Guelph	1 020	9,9	12,3	10	**		
Reste de Wellington/Dufferin	856	14,6	10,7	15	842		
Ottawa	**6 916**	**11,8**	**12,2**	**65**	**6 462**	**64 582**	**10,0**
Ottawa Centre	461	**	**	4	**		
Ottawa Est	2 715	8,8	10,5	28	2 622		
Ottawa Ouest	3 740	14,4	12,5	33	3 455		

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2016	2017				
Est de l'Ontario	5 759	9,0	9,6	89	5 562	78 017	7,1
Frontenac	797	6,2	8,1	11	**	13 530	**
Hastings/Prince Edward	910	8,5	5,9	16	910	16 498	5,5
Lanark	570	14,6	9,5	9	565	6 399	8,8
Leeds et Grenville	507	5,4	9,5	9	483	10 281	4,7
Lennox et Addington	226	10,2	3,1	4	232	3 844	6,0
Prescott et Russell	1 110	9,3	10,1	18	1 037	6 381	16,2
Renfrew	881	9,1	11,8	11	841	9 951	8,4
Stormont, Dundas et Glengarry	758	9,7	14,4	11	698	11 133	6,3
Sud-Ouest de l'Ontario	8 775	12,1	10,3	125	8 467	136 780	6,2
Bruce	454	11,0	9,7	10	440	6 868	6,4
Elgin	210	**	16,7	4	185	7 016	2,6
Essex	2 291	13,9	10,2	25	2 206	31 953	6,9
Windsor	1 164	20,2	13,2	11	1 078		
Leamington/Kingsville	369	7,0	7,0	6	367		
Reste d'Essex	758	7,7	7,3	8	761		
Grey	698	6,8	5,9	11	**	10 356	**
Huron	346	28,4	**	8	**	6 129	**
Chatham-Kent	804	10,6	9,6	14	**	9 802	**
Lambton	556	7,9	5,1	10	562	12 322	4,6
Middlesex	2 034	10,8	9,6	22	2 030	36 014	5,6
Oxford	809	14,5	11,7	11	**	9 611	**
Perth	573	11,2	8,5	10	546	6 709	8,1
Nord de l'Ontario	2 754	8,2	10,2	37	2 736	68 902	4,0
Algoma/Thunder Bay	1 116	10,0	9,4	13	1 121	24 920	4,5
Grand Sudbury	768	3,6	2,1	11	836	13 314	6,3
Reste du Nord de l'Ontario	870	10,3	18,4	13	779	30 668	2,5
Ontario	**57 663**	**10,7**	**10,3**	**695**	**55 722**	**1 039 522**	**5,4**

[1] Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au automne 2013). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2016.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Ontario					
Centre	**Chambres semi-privées et salles communes**	**Chambres individuelles et studios**	**1 chambre**	**2 chambres +**	**Toutes les unités**
Région du Grand Toronto	**406**	**8 081**	**7 944**	**1 439**	**17 870**
Toronto	67	3 417	2 716	412	6 612
Durham	65	1 044	1 104	144	2 357
Halton	54	952	1 361	284	2 651
Peel	138	1 103	1 147	280	2 668
York	82	1 565	1 616	319	3 582
Centre de l'Ontario	**951**	**9 308**	**4 695**	**635**	**15 589**
Brant	93	508	233	43	877
Haldimand-Norfolk	4	380	14	7	405
Hamilton	179	1 406	518	60	2 163
Kawartha Lakes	24	126	119	14	283
Muskoka	-	333	125	-	458
Niagara	72	1 570	744	103	2 489
Northumberland	44	344	348	27	763
Peterborough	10	689	310	51	1 060
Simcoe	218	1 538	723	120	2 599
Waterloo	148	1 450	848	170	2 616
Wellington/Dufferin	159	964	713	40	1 876
Ottawa	**186**	**4 064**	**2 302**	**364**	**6 916**
Ottawa Centre	50	233	169	9	461
Ottawa Est	42	1 665	913	95	2 715
Ottawa Ouest	94	2 166	1 220	260	3 740
Est de l'Ontario	**355**	**3 747**	**1 446**	**211**	**5 759**
Frontenac	12	232	495	58	797
Hastings/Prince Edward	44	604	245	17	910
Lanark	32	314	200	24	570
Leeds et Grenville	24	412	70	1	507
Lennox et Addington	2	187	31	6	226
Prescott et Russell	8	1 013	86	3	1 110
Renfrew	100	526	153	102	881
Stormont, Dundas et Glengarry	133	459	166	-	758
Sud-Ouest de l'Ontario	**555**	**4 826**	**2 976**	**418**	**8 775**
Bruce	-	310	137	7	454
Elgin	32	147	28	3	210
Essex	303	1 066	811	111	2 291
Grey	2	536	134	26	698
Huron	14	215	104	13	346
Chatham-Kent	32	633	139	-	804
Lambton	40	306	191	19	556
Middlesex	40	869	945	180	2 034
Oxford	38	386	356	29	809
Perth	54	358	131	30	573

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Nord de l'Ontario	46	1 573	998	137	2 754
Algoma/Thunder Bay	24	520	528	44	1 116
Grand Sudbury	12	485	250	21	768
Reste du Nord de l'Ontario	10	568	220	72	870
Ontario	**2 499**	**31 599**	**20 361**	**3 204**	**57 663**

2.2 Univers selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Ontario	**2 499**	**31 599**	**20 361**	**3 204**	**57 663**
Places standards	1 652	23 708	16 203	2 579	44 142
Places non standards	130	1 822	457	18	2 427
Autres[1]	204	778	116	11	1 109
Places inconnus	513	5 291	3 585	596	9 985

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 à 3 999 $	4 000 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Région du Grand Toronto	**5,7**	**7,5**	**16,0**	**16,7**	**54,1**
Toronto	12,0	8,3	18,3	11,3	50,1
East York/ville de York	23,6	15,5	13,8	7,8	39,4
Etobicoke	5,9	5,9	0,4	10,3	77,6
North York	7,4	3,5	11,7	17,7	59,7
Scarborough	14,9	10,7	50,1	10,2	14,1
Ancienne ville de Toronto	12,8	9,8	16,8	7,9	52,7
Durham	5,3	7,6	22,4	17,6	47,1
Halton	1,5	7,0	11,5	17,3	62,7
Peel	1,8	12,3	13,8	23,0	49,1
York	0,8	2,7	12,6	20,7	63,2
Centre de l'Ontario	**19,8**	**23,5**	**22,3**	**14,4**	**19,9**
Brant	19,7	32,0	29,6	13,5	5,2
Haldimand-Norfolk	41,4	55,2	0,9	1,8	0,6
Hamilton	20,4	25,3	20,7	13,5	20,1
Ancienne ville de Hamilton	24,8	36,1	20,5	6,3	12,3
Reste de Hamilton	14,2	10,5	20,9	23,4	30,9
Kawartha Lakes	28,3	17,0	8,5	34,6	11,7
Muskoka	19,9	13,4	24,3	21,6	20,8
Niagara	28,4	24,3	23,2	9,1	14,9
Niagara Falls	43,9	25,7	13,1	6,7	10,6
St. Catharines	7,0	18,5	34,8	14,1	25,7
Reste de Niagara	33,9	27,1	21,0	7,3	10,7
Northumberland	24,6	23,5	24,9	16,0	10,9
Peterborough	4,7	16,4	53,4	10,1	15,3
Simcoe	21,7	22,2	20,5	14,2	21,4
Barrie	25,0	20,2	35,9	8,5	10,4
Reste de Simcoe	20,0	23,3	12,3	17,1	27,2
Waterloo	11,5	21,2	21,6	19,5	26,2
Cambridge	14,3	16,7	22,8	13,2	33,0
Kitchener	18,5	32,7	24,3	10,9	13,7
Reste de Waterloo	3,0	11,2	18,2	31,4	36,2
Wellington/Dufferin	17,2	22,2	11,5	15,9	33,2
Guelph	8,2	20,9	14,6	22,5	33,8
Reste de Wellington/Dufferin	27,7	23,8	7,9	8,2	32,4
Ottawa	**10,5**	**13,4**	**18,7**	**14,4**	**42,9**
Ottawa Centre	**	**	**	**	**
Ottawa Est	12,8	18,1	15,9	12,6	40,6
Ottawa Ouest	8,4	11,0	22,7	13,9	44,0

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 à 3 999 $	4 000 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Est de l'Ontario	**35,6**	**20,2**	**15,0**	**14,4**	**14,8**
Frontenac	3,3	9,7	24,6	20,2	42,2
Hastings/Prince Edward	25,6	25,9	11,7	12,5	24,4
Lanark	15,0	19,2	12,0	31,7	22,1
Leeds et Grenville	29,1	10,7	8,9	36,6	14,7
Lennox et Addington	29,4	22,1	38,0	5,5	4,9
Prescott et Russell	80,1	15,5	1,1	1,2	2,1
Renfrew	34,7	33,1	19,3	11,8	1,1
Stormont, Dundas et Glengarry	51,6	20,7	21,0	4,9	1,8
Sud-Ouest de l'Ontario	**22,3**	**29,5**	**18,2**	**15,3**	**14,8**
Bruce	46,3	29,5	13,8	8,8	1,7
Elgin	36,1	13,7	26,8	8,8	14,6
Essex	21,4	22,1	20,4	19,3	16,8
Windsor	29,6	23,0	15,8	22,8	8,8
Leamington/Kingsville	15,0	41,0	39,2	4,4	0,3
Reste d'Essex	10,7	10,7	18,6	20,9	39,2
Grey	22,8	43,0	7,3	22,4	4,4
Huron	7,5	59,3	**	0,9	2,2
Chatham-Kent	37,3	50,9	6,0	3,9	1,9
Lambton	26,6	22,5	30,2	15,0	5,7
Middlesex	8,0	20,7	26,6	19,8	25,0
Oxford	29,4	19,9	7,1	14,4	29,2
Perth	32,1	55,9	0,9	5,8	5,4
Nord de l'Ontario	**37,4**	**28,8**	**14,4**	**12,1**	**7,3**
Algoma/Thunder Bay	34,3	18,2	12,2	23,3	12,1
Grand Sudbury	37,9	34,5	20,4	0,5	6,6
Reste du Nord de l'Ontario	40,6	36,1	11,8	9,1	2,3
Ontario	**17,3**	**18,3**	**18,2**	**15,1**	**31,1**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	0,7	0,0	12,1	87,2	78,7	74,0	96,5	16,9
10 à 49	**	0,0	0,0	93,5	**	**	**	**
50 à 89	0,0	0,0	4,3	95,7	78,3	67,0	97,9	**
90 et plus	0,0	0,0	18,6	81,4	82,1	84,0	100,0	24,6
Centre de l'Ontario	0,0	0,0	2,7	97,3	70,1	65,2	93,4	12,1
10 à 49	0,0	0,0	**	98,1	64,6	59,6	79,5	**
50 à 89	0,0	0,0	0,0	100,0	64,6	70,3	100,0	**
90 et plus	0,0	0,0	**	93,7	81,6	65,2	100,0	**
Ottawa	0,0	0,0	**	97,7	72,0	70,3	98,3	**
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	100,0	**	**	100,0	**
90 et plus	0,0	0,0	**	96,1	84,9	85,9	100,0	**
Est de l'Ontario	0,0	1,2	0,0	98,8	68,4	54,8	88,7	9,7
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	**	**	**	**
50 à 89	0,0	3,1	0,0	96,9	**	**	96,5	**
90 et plus	**	**	**	100,0	93,6	**	100,0	**
Sud-Ouest de l'Ontario	0,9	0,9	1,8	96,5	72,9	76,5	97,4	12,3
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	70,7	82,5	95,5	4,6
50 à 89	0,0	0,0	0,0	100,0	**	80,0	100,0	14,2
90 et plus	2,8	2,8	5,6	88,8	79,7	66,0	97,2	**
Nord de l'Ontario	3,0	0,0	2,7	94,3	77,6	77,6	85,9	8,4
10 à 49	**	**	**	100,0	**	71,8	56,3	14,1
50 à 89	**	**	**	93,1	86,8	73,6	86,8	**
90 et plus	**	**	7,1	92,9	84,3	85,0	100,0	7,1
Ontario	**0,5**	**0,3**	**4,4**	**94,8**	**73,0**	**69,2**	**94,3**	**12,4**
10 à 49	0,7	0,0	0,7	98,6	63,0	61,6	81,2	9,6
50 à 89	0,5	0,5	0,9	98,1	69,2	67,9	98,1	7,9
90 et plus	0,4	0,4	9,8	89,4	82,9	75,2	99,6	18,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	75,4	21,3	45,6	53,9	66,7	88,2
10 à 49	**	0,0	**	**	**	82,4
50 à 89	75,0	**	21,8	**	**	80,0
90 et plus	82,3	**	64,7	74,3	86,7	93,7
Centre de l'Ontario	54,6	6,8	18,8	29,8	47,1	79,1
10 à 49	25,4	4,6	4,7	3,4	22,7	68,5
50 à 89	**	3,1	**	**	**	81,5
90 et plus	84,1	13,2	**	**	75,9	87,2
Ottawa	84,1	**	**	**	**	79,5
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	5,4	**	**	**	**
90 et plus	97,1	**	**	**	89,3	**
Est de l'Ontario	62,0	5,4	11,3	24,4	**	82,8
10 à 49	**	0,0	**	0,0	**	80,1
50 à 89	**	3,2	**	**	**	82,7
90 et plus	87,8	**	**	**	**	87,8
Sud-Ouest de l'Ontario	58,8	11,0	26,9	27,1	**	92,3
10 à 49	**	2,4	**	9,1	**	89,2
50 à 89	**	2,8	**	14,1	**	94,6
90 et plus	85,7	29,1	**	**	68,4	93,7
Nord de l'Ontario	**	3,0	17,8	45,9	49,2	85,7
10 à 49	42,3	**	**	14,1	14,1	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	79,9
90 et plus	**	**	**	**	**	85,0
Ontario	**63,0**	**11,7**	**28,3**	**38,0**	**49,9**	**84,5**
10 à 49	32,3	2,4	5,7	5,4	17,8	79,0
50 à 89	62,9	4,3	21,2	26,0	39,1	82,9
90 et plus	83,1	24,3	49,1	69,6	80,1	89,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Région du Grand Toronto	2 468	2 492	3 484	3 475	4 558	4 561	5 856	5 772	4 154	4 159
Toronto	1 637	1 919	3 433	3 325	4 761	4 746	6 772	6 331	4 214	4 120
East York/ville de York	**	**	3 576	3 632	4 092	**	**	**	3 632	3 733
Etobicoke	**	**	4 030	3 361	4 866	4 868	6 818	**	4 802	4 599
North York	**	**	3 649	3 697	4 941	4 649	6 424	6 749	4 483	4 451
Scarborough	**	**	3 108	2 978	3 680	3 687	**	**	3 306	3 222
Ancienne ville de Toronto	**	**	3 150	3 003	5 066	5 122	7 570	6 848	4 392	4 237
Durham	1 729	**	3 164	3 263	4 157	4 259	5 019	5 161	3 694	3 835
Halton	**	**	3 628	3 797	4 630	4 626	5 668	5 881	4 339	4 399
Peel	2 939	**	3 548	3 521	4 363	4 335	4 987	5 016	4 051	4 022
York	2 851	**	3 690	3 718	4 538	4 563	5 821	5 956	4 285	4 373
Centre de l'Ontario	1 928	1 801	2 895	2 904	3 967	3 920	4 771	4 565	3 246	3 216
Brant	1 779	1 685	2 871	2 855	3 627	3 267	**	**	2 991	2 944
Haldimand-Norfolk	**	**	2 395	2 443	3 374	**	**	**	2 436	2 452
Hamilton	1 961	1 759	2 783	2 938	4 158	4 220	5 113	4 987	3 170	3 191
Ancienne ville de Hamilton	2 184	1 751	2 600	2 804	3 871	4 065	4 897	4 710	2 901	2 921
Reste de Hamilton	**	**	3 065	3 154	4 372	4 316	**	**	3 517	3 562
Kawartha Lakes	**	**	2 577	2 673	**	**	**	**	2 972	3 187
Muskoka	**	**	2 801	2 920	4 115	4 125	**	**	3 194	3 276
Niagara	1 696	1 468	2 693	2 725	3 471	3 497	4 571	4 215	3 029	3 048
Niagara Falls	**	**	2 596	2 513	3 282	3 595	**	**	2 912	2 823
St. Catharines	**	**	2 838	3 000	4 040	**	**	**	3 320	3 438
Reste de Niagara	**	**	2 620	2 646	3 263	3 248	3 555	3 360	2 883	2 923
Northumberland	**	**	2 590	2 567	3 257	3 598	4 165	4 629	2 908	3 111
Peterborough	**	**	3 099	3 071	4 362	4 227	**	**	3 424	3 341
Simcoe	2 012	1 840	2 959	2 999	4 029	4 111	4 617	5 001	3 233	3 209
Barrie	**	**	3 037	3 234	**	**	**	**	3 041	3 103
Reste de Simcoe	2 465	**	2 912	2 859	3 946	3 992	4 617	5 001	3 320	3 265
Waterloo	1 707	1 801	3 140	3 097	4 351	4 211	4 964	5 003	3 590	3 490
Cambridge	**	**	2 978	3 072	**	**	**	**	3 338	3 509
Kitchener	1 798	1 874	3 100	2 996	4 617	4 216	**	**	3 299	3 104
Reste de Waterloo	**	**	3 309	3 287	4 333	4 144	4 921	5 010	3 976	3 883
Wellington/Dufferin	2 245	1 948	3 152	2 914	4 204	4 026	4 745	3 944	3 548	3 343
Guelph	**	**	3 371	3 108	4 260	4 077	**	**	3 706	3 514
Reste de Wellington/Dufferin	2 313	1 825	2 895	2 666	4 149	3 965	4 662	2 792	3 388	3 142
Ottawa	1 477	1 838	3 270	3 469	4 801	4 664	5 586	5 608	3 904	3 948
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	3 136	3 339	4 871	4 605	6 712	6 233	3 811	3 862
Ottawa Ouest	1 812	**	3 356	3 527	4 649	4 574	5 238	5 318	3 965	3 961

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Est de l'Ontario	1 629	1 733	2 552	2 600	3 829	3 897	4 535	4 140	2 909	2 943
Frontenac	**	**	3 182	3 400	4 059	3 918	5 696	6 005	3 850	3 825
Hastings/Prince Edward	**	**	2 927	2 723	4 191	3 989	**	**	3 311	3 136
Lanark	**	**	2 871	3 076	4 047	4 225	**	**	3 317	3 517
Leeds et Grenville	1 956	2 022	2 971	3 108	4 278	4 848	**	**	3 081	3 241
Lennox et Addington	**	**	**	2 855	**	**	**	**	2 871	2 833
Prescott et Russell	**	**	1 939	2 003	3 389	3 427	**	**	2 071	2 108
Renfrew	1 468	**	2 443	2 456	3 337	3 630	**	**	2 567	2 642
Stormont, Dundas et Glengarry	1 675	**	2 269	2 421	**	3 483	**	**	2 451	2 529
Sud-Ouest de l'Ontario	2 014	1 979	2 714	2 768	3 654	3 635	4 369	4 473	3 109	3 132
Bruce	**	**	2 453	2 485	3 114	3 136	**	**	2 655	2 742
Elgin	**	**	**	2 907	**	**	**	**	**	3 022
Essex	1 875	1 857	2 667	2 651	3 907	3 764	**	4 955	3 241	3 169
Windsor	1 885	**	2 588	2 525	4 078	3 682	**	**	3 233	2 983
Leamington/Kingsville	**	**	2 642	2 651	**	**	**	**	2 827	2 860
Reste d'Essex	**	2 054	2 857	3 039	**	**	**	**	3 457	3 649
Grey	**	**	2 542	2 661	**	3 586	**	**	2 796	2 987
Huron	**	**	2 639	2 819	**	**	**	**	2 998	2 916
Chatham-Kent	**	**	2 552	2 564	3 152	3 169	**	**	2 592	2 622
Lambton	**	**	2 719	2 757	3 361	**	**	**	2 919	2 985
Middlesex	**	**	3 209	3 242	3 735	3 705	4 327	4 349	3 565	3 556
Oxford	**	**	2 553	2 620	3 746	3 813	4 345	4 689	3 173	3 194
Perth	2 132	2 233	2 589	2 626	2 677	**	**	**	2 662	2 753
Nord de l'Ontario	1 981	1 689	2 399	2 453	2 873	3 128	3 634	3 989	2 570	2 759
Algoma/Thunder Bay	2 330	1 551	2 132	2 363	3 200	3 575	**	**	2 702	3 012
Grand Sudbury	**	**	**	**	2 286	2 367	**	**	2 585	2 523
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 359	2 432	**	3 036	**	3 582	2 397	2 673
Ontario	**1 973**	**1 950**	**2 978**	**3 030**	**4 177**	**4 166**	**5 253**	**5 169**	**3 499**	**3 526**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Région du Grand Toronto	11,9	22,6	11,3	10,5	10,3	9,2	11,9	7,8	10,9	9,9
Toronto	6,8	21,4	13,6	11,0	8,1	7,9	5,2	8,6	10,7	9,7
East York/ville de York	**	**	23,1	21,0	19,9	**	**	**	22,1	22,6
Etobicoke	**	**	5,4	3,3	5,5	8,5	**	**	5,0	6,4
North York	**	**	15,7	8,0	11,5	5,8	6,3	5,8	12,9	6,9
Scarborough	**	**	7,7	6,3	6,0	7,7	**	**	6,8	6,9
Ancienne ville de Toronto	**	**	12,0	12,2	6,6	8,0	7,5	5,4	9,1	9,9
Durham	11,6	**	7,9	7,1	9,8	9,1	9,0	5,7	8,9	8,2
Halton	**	**	7,1	10,1	14,9	10,1	25,3	7,7	12,5	10,5
Peel	14,2	**	14,0	15,4	11,9	10,7	11,5	6,9	12,8	12,6
York	17,4	**	8,9	8,0	10,4	9,4	13,9	8,5	10,3	9,1
Centre de l'Ontario	20,5	17,0	9,7	9,7	9,1	10,0	11,5	10,9	10,2	10,3
Brant	8,2	**	9,4	9,4	8,1	7,5	**	**	8,9	8,3
Haldimand-Norfolk	**	**	6,9	8,2	0,0	**	**	**	6,5	8,5
Hamilton	14,4	7,3	9,8	12,9	5,1	8,7	3,3	11,8	8,7	11,4
Ancienne ville de Hamilton	16,1	7,8	8,8	11,8	4,0	8,5	5,3	**	8,4	11,0
Reste de Hamilton	**	**	11,4	14,6	5,9	8,8	**	**	9,2	12,1
Kawartha Lakes	**	**	20,0	7,1	**	**	**	**	15,2	15,2
Muskoka /Haliburton	**	**	19,1	15,7	11,0	11,2	**	**	16,8	14,5
Muskoka	**	**	19,1	15,7	11,0	11,2	**	**	16,8	14,5
Haliburton	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	12,4	**	10,2	8,3	7,1	7,2	8,7	**	9,1	8,4
Niagara Falls	**	**	3,8	6,1	4,4	5,8	**	**	4,3	8,0
St. Catharines	**	**	19,5	9,9	7,9	**	**	**	15,9	7,7
Reste de Niagara	**	**	5,6	8,0	7,9	9,9	**	**	6,6	9,0
Northumberland	**	**	6,4	4,2	4,9	3,4	10,0	**	5,9	3,7
Peterborough	**	**	4,5	6,8	**	**	**	**	3,8	6,8
Simcoe	24,8	18,1	9,4	9,4	11,2	9,5	19,7	**	11,5	10,5
Barrie	**	**	8,6	10,7	**	**	**	**	10,8	12,1
Reste de Simcoe	**	**	9,8	8,7	12,3	10,2	19,7	**	11,8	9,7
Waterloo	23,1	17,3	8,7	9,4	16,5	18,0	18,5	15,1	12,8	13,0
Cambridge	**	**	4,3	9,2	**	**	**	**	8,1	9,8
Kitchener	20,2	13,7	8,8	7,0	8,7	11,5	**	**	9,8	8,8
Reste de Waterloo	**	**	11,5	13,5	21,8	25,0	24,6	17,8	18,1	19,0
Wellington/Dufferin	25,4	18,1	12,5	12,1	9,4	9,9	5,0	**	12,0	11,6
Guelph	**	**	9,0	12,2	9,9	13,4	**	**	9,9	12,3
Wellington/Dufferin	25,0	29,4	17,5	12,1	9,0	5,6	5,3	5,3	14,6	10,7
Ottawa	16,6	12,7	10,7	13,0	12,7	10,8	16,1	10,8	11,8	12,2
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	8,4	10,5	9,8	11,1	6,8	6,8	8,8	10,5
Ottawa Ouest	24,4	**	12,8	13,8	15,2	9,9	18,3	12,5	14,4	12,5

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Est de l'Ontario	15,4	15,4	8,7	9,1	8,0	10,1	8,3	7,2	9,0	9,6
Frontenac	**	**	11,7	6,9	3,4	9,3	6,4	**	6,2	8,1
Hastings/Prince Edward	**	**	4,6	4,4	13,0	8,9	**	**	8,5	5,9
Lanark	15,0	**	15,3	6,6	13,2	10,2	**	**	14,6	9,5
Leeds et Grenville	13,6	**	4,9	8,5	6,2	**	**	**	5,4	9,5
Lennox et Addington	**	**	**	2,7	**	**	**	**	10,2	3,1
Prescott et Russell	**	**	9,5	10,4	**	**	**	**	9,3	10,1
Renfrew	11,7	**	8,8	11,8	9,4	12,2	**	**	9,1	11,8
Glengarry	10,5	**	10,4	14,5	**	14,0	**	**	9,7	14,4
Sud-Ouest de l'Ontario	22,4	12,7	11,0	10,7	12,0	9,6	10,6	7,5	12,1	10,3
Bruce	**	**	8,8	8,3	16,5	13,1	**	**	11,0	9,7
Elgin	**	**	**	10,9	**	**	**	**	**	16,7
Essex	26,6	4,1	12,8	12,0	11,5	9,7	**	9,2	13,9	10,2
Windsor	35,1	**	19,0	14,3	16,6	13,6	**	**	20,2	13,2
Leamington/Kingsville	**	**	5,1	7,7	**	**	**	**	7,0	7,0
Reste d'Essex	17,5	5,8	7,7	10,2	**	**	**	**	7,7	7,3
Grey	**	**	7,6	6,7	**	2,3	**	**	6,8	5,9
Huron	**	**	21,1	25,3	**	**	**	**	28,4	**
Chatham-Kent	**	**	8,0	8,3	24,7	14,0	**	**	10,6	9,6
Lambton	**	**	6,7	6,8	10,2	**	**	**	7,9	5,1
Middlesex	**	**	13,6	11,6	8,5	8,0	9,4	8,2	10,8	9,6
Oxford	**	**	10,8	12,5	15,7	10,9	23,5	**	14,5	11,7
Perth	17,1	18,5	11,2	8,7	7,3	**	**	**	11,2	8,5
Nord de l'Ontario	**	15,6	8,6	8,9	7,5	9,7	**	28,0	8,2	10,2
Algoma/Thunder Bay	12,0	**	11,5	9,2	9,2	10,3	**	**	10,0	9,4
Grand Sudbury	**	**	**	**	1,1	1,2	**	**	3,6	2,1
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	9,0	14,3	**	18,2	**	50,0	10,3	18,4
Ontario	18,2	16,5	10,2	10,4	10,3	9,7	11,8	9,5	10,7	10,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 505	2 463	2 817	645
Places avec soins assidus	113	91	84	4
Autres	79	133	129	10
Inconnus	694	413	533	-
Toutes les places	3 391	3 100	3 563	659
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	206	170	164	22
Chambres individuelles et studios	2 039	2 279	2 267	446
1 chambre	1 058	518	1 021	133
2 chambres	88	133	111	58
Toutes les places	3 391	3 100	3 563	659
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	20,6	18,4	15,9	**
Chambres individuelles et studios	9,7	10,1	11,0	12,3
1 chambre	7,4	10,0	11,3	23,3
2 chambres	**	9,0	**	**
Toutes les places	9,5	10,5	11,2	19,0
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	23,9	18,4	15,2	**
Chambres individuelles et studios	9,7	10,8	9,8	12,6
1 chambre	7,5	9,8	11,4	23,3
2 chambres	**	9,0	**	**
Toutes les places standards	9,2	11,0	10,5	19,4
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	1 811	1 626	2 109	**
Chambres individuelles et studios	2 790	2 463	2 659	2 206
1 chambre	3 810	3 915	3 474	2 727
2 chambres	4 251	3 486	4 366	**
Toutes les places standards	3 145	2 720	2 932	2 403

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 300	9,9	2 005	12,1	10 565	9,5	17 870	9,9
Centre de l'Ontario	4 799	10,5	3 381	8,5	7 409	11,0	15 589	10,3
Ottawa	1 322	11,1	1 800	15,0	3 794	11,3	6 916	12,2
Est de l'Ontario	1 588	9,1	1 886	7,9	2 285	11,8	5 759	9,6
Sud-Ouest de l'Ontario	3 196	14,2	1 857	7,1	3 722	8,5	8 775	10,3
Nord de l'Ontario	706	6,9	545	10,9	1 503	11,6	2 754	10,2
Ontario	**16 911**	**10,7**	**11 474**	**9,9**	**29 278**	**10,2**	**57 663**	**10,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Région du Grand Toronto	3 772	3 751	4 447	4 159
Chambres semi-privées et salles communes	2 210	1 743	2 960	2 492
Chambres individuelles et studios	3 414	3 185	3 689	3 475
1 chambre	4 536	4 879	4 532	4 561
2 chambres	4 707	6 116	5 912	5 772
Centre de l'Ontario	2 887	2 999	3 567	3 216
Chambres semi-privées et salles communes	1 885	1 678	1 526	1 801
Chambres individuelles et studios	2 889	2 817	2 995	2 904
1 chambre	3 578	3 890	4 000	3 920
2 chambres	3 890	**	4 630	4 565
Ottawa	3 347	3 615	4 408	3 948
Chambres semi-privées et salles communes	**	1 733	**	1 838
Chambres individuelles et studios	2 993	3 364	3 788	3 469
1 chambre	4 062	4 566	4 906	4 664
2 chambres	**	**	6 741	5 608
Est de l'Ontario	2 749	2 705	3 362	2 943
Chambres semi-privées et salles communes	1 810	1 606	**	1 733
Chambres individuelles et studios	2 587	2 516	2 747	2 600
1 chambre	3 888	3 581	4 021	3 897
2 chambres	**	3 610	4 772	4 140
Sud-Ouest de l'Ontario	2 704	2 974	3 559	3 132
Chambres semi-privées et salles communes	1 912	2 120	**	1 979
Chambres individuelles et studios	2 658	2 755	3 007	2 768
1 chambre	3 343	3 502	3 723	3 635
2 chambres	3 078	4 558	4 565	4 473
Nord de l'Ontario	2 386	2 339	3 060	2 759
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	**	1 689
Chambres individuelles et studios	2 375	2 113	2 684	2 453
1 chambre	2 615	2 790	3 269	3 128
2 chambres	**	**	4 085	3 989
Ontario	**3 127**	**3 137**	**3 941**	**3 526**
Chambres semi-privées et salles communes	1 912	1 781	2 232	1 950
Chambres individuelles et studios	2 938	2 861	3 271	3 030
1 chambre	4 039	4 060	4 218	4 166
2 chambres	4 282	4 346	5 418	5 169

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

05 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	19	550	50	3 617	99	13 703	102
Centre de l'Ontario	69	2 221	71	4 830	71	8 538	67
Ottawa	5	145	20	1 319	40	5 452	110
Est de l'Ontario	35	1 144	35	2 448	19	2 167	63
Sud-Ouest de l'Ontario	48	1 497	40	2 627	37	4 651	59
Nord de l'Ontario	8	180	15	1 045	14	1 529	80
Ontario	**184**	**5 737**	**231**	**15 886**	**280**	**36 040**	**76**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

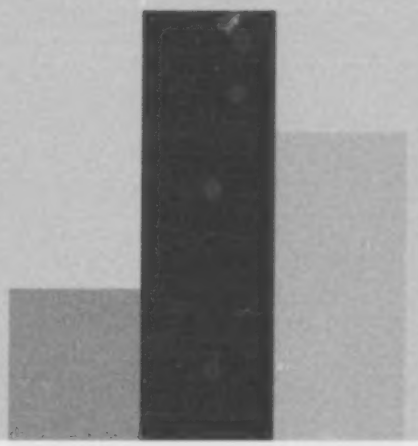
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65983_2017_A01